

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH VĨNH LONG

Số: 331/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày 14 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Bản án số 138/2023/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1535/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1452/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng thi hành án Khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1327 ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá NOVA;

Do các đương sự không có thỏa thuận nào và cũng không có ý kiến gì khác khác, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 -Vĩnh Long địa chỉ ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 114 (ký hiệu 114-1 và 114-2), tờ bản đồ số 22, có diện tích 593.2m², loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Quí Đức B, xã Quới Điền, tỉnh Vĩnh Long)

2. Công trình trên đất:

2.1.Hàng rào mặt trước: Trụ bê tông cốt thép tường xây lững nhỏ hơn 0,8m phía trên lắp khung thép hình chiều ngang 22,3 m, chiều cao 2,5m.

2.2.Hàng rào hông: Trụ bê tông cốt thép tường xây gạch 10cm chưa tô chiều cao 2,5m chiều dài theo diện tích đất.

2.3. Máy Che hong: Nền lát gạch cerami, máy tol tráng kẽm dài 4,8m x 8,9m.

2.4. Máy che trước và hong trái: Nền bê tông máy tol tráng kẽm (13,7m x 2,1m) + (4,4m x 12m).

2.5. Nhà chính: Móng cột dầm bê tông cốt thép tường bao che xây gạch dày 10cm, ngăn phòng hoàn thiện sơn nước mặt trước nhà ốp gạch ceramic cao tới tầng nhựa, nền lát gạch ceramic máy tol xi măng (13,6m x 8m).

2.5. Nhà sau (có nhà tắm bên trong): Nền móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, bên trong nhà ốp gạch ceramic cao 1,2m, mặt trước ốp gạch ceramic cao 1,2m, tầng nhựa, nền lát gạch ceramic máy tol tráng kẽm (4,6m x 6m).

3. Cây trồng trên đất: 03 (ba) cây xoài (02 cây chưa cho thu hoạch, 01 cây cho thu hoạch nhưng chưa ổn định, 03 (ba) cây (02 cây chưa cho thu hoạch, 01 cây cho thu hoạch nhưng chưa ổn định, 02 (hai) măng cầu chưa cho thu hoạch, 02 (hai) cây đu đủ (01 cây đã cho thu hoạch, 01 cây chưa cho thu hoạch).

Giá thẩm định tài sản là **1.714.348.000** đồng (Một tỷ bảy trăm mười bốn triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: Được quy định tại khoản 4 Điều 56 luật đấu giá tài sản

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực
2. Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 26 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Hình thức nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long qua Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Vĩnh Long.

Địa chỉ nộp hồ sơ: ấp 5, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA (5b).


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Ngọc Dư